

Состав общего имущества многоквартирного дома

| № | Наименование объекта | Наличие* |
|-------------------------------|--|--------------|
| 1. | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе: | |
| | межквартирные лестничные площадки | * |
| | паркинг | * |
| | лестницы | * |
| 2. | Крыша | * |
| 3. | Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе: | |
| | фундамент | * |
| | несущие стены | * |
| | плиты перекрытий | * |
| 4. | Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: | |
| | окна помещений общего пользования | * |
| | двери помещений общего пользования | * |
| | перила | * |
| 5. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: | |
| | лифты | * |
| | система трубопроводов: | |
| | водоснабжения, включая: | |
| | - стояки | * |
| | - регулирующая и запорная арматура | * |
| | водоотведения, включая: | |
| | - стояки | * |
| | - регулирующая и запорная арматура | * |
| | газоснабжения, включая: | |
| | - стояки | * |
| | - регулирующая и запорная арматура | * |
| | отопления, включая: | |
| | - стояки | |
| | - обогревающие элементы | |
| | - регулирующая и запорная арматура | |
| | горячего водоснабжения | |
| | - стояки | |
| | - обогревающие элементы | |
| | - регулирующая и запорная арматура | |
| | система электрических сетей, включая: | * |
| | вводно-распределительные устройства | * |
| | этажные щитки и шкафы | * |
| | осветительные установки помещений общего пользования | * |
| | силовые установки | * |
| | электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии | * |
| | общедомовые приборы учёта: | * |
| | воды | * |
| | электрической энергии | * |
| | тепловой энергии | |
| | газа | * |
| | механическое оборудование, включая: | * |
| насосная станция | * | |
| мусоропровод | | |
| баки-резервуары | * | |
| Система пожаротушения «Буран» | * | |
| 6. | Земельный участок. Границы эксплуатационной ответственности земельного участка устанавливаются по плану земельного участка в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, включая в себя: территории под жилыми зданиями; проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям; открытые площадки для стоянки автомобилей; придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей; хозяйственные площадки; спортивные площадки. | * |
| 7. | Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе: | стена здания |
| | детские и спортивные площадки | * |
| | Домофон | * |
| | Дизель-генератор | * |

Генеральный директор:



А. А. Боровский

М.П.

Собственник:

(Ф.И.О., подпись)

**Перечень коммунальных услуг,
предоставляемых через договор управления**

| № п/п | Наименование услуги (работы) | Периодичность | Тариф, руб./ед. | Ресурсоснабжающая организация |
|-------|------------------------------|---------------|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электроснабжение | Круглосуточно | Согласно действующим тарифам на текущий период, утвержденным уполномоченным органом | АО «НЭСК» |

Генеральный директор:



А. А. Боровский

Собственник:

(Ф.И.О., подпись)

Стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией ООО «УО Наш Дом» собственникам помещений многоквартирного дома №79Б по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова

| № п/п | Наименование услуги (работы) | Периодичность | Тариф, руб./кв.м. | Стоимость услуг, руб./год |
|------------|---|----------------|-------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома: | | 19,77 | 4 433 968,31 |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток: | | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | ежедневно | | |
| | Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно | 4,73 | 1 080 300,00 |
| | Мытье пола кабины лифта | ежедневно | | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | |
| | влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в месяц | | |
| | мытьё окон, дверного остекления | 2 раза в год | | |
| 1.2 | Уборка и содержание придомовой территории: | | | |
| | Подметание придомовой территории, уборка детской площадки, покос сорной растительности, полив газонов | 6 раз в неделю | 1,97 | 450 125,00 |
| | В холодное время: сдвигка снега, наледи, организация противогололедных мероприятий | 6 раз в неделю | | |
| | Полив газонов и зеленых насаждений | еженедельно | | |
| 1.3 | Обслуживание насосной станции: | 1 раз в неделю | | |
| | Регулярный осмотр станции | 1 раз в неделю | | |
| | техническое обслуживание гидроаккумуляторов | ежемесячно | 0,84 | 192 000,00 |
| | замена расходных материалов (автоматы, датчики и т.д.) | ежеквартально | | |
| 1.4 | Услуги консьержа | ежедневно | 2,76 | 630 175,00 |
| 1.5 | Организация и уборка мест накопления ТКО | ежедневно | 0,20 | 45 642,48 |
| 1.6 | Обслуживание общедомовых приборов учета: | | 0,12 | 28 800,00 |
| 1.6.1 | Снятие показаний ОПУ холодной воды | ежемесячно | 0,04 | 9 600,00 |
| 1.6.2 | Снятие показаний ОПУ электрической энергии | ежемесячно | 0,04 | 9 600,00 |
| 1.6.3 | Снятие показаний ОПУ газа | ежемесячно | 0,04 | 9 600,00 |
| 1.7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 1,00 | 228 212,40 |
| 1.8 | Услуги по дезинсекции помещений | 4 раза в год | 0,68 | 155 184,43 |
| 1.9 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | | 1,63 | 293 356,00 |
| 1.9.1 | осмотр тех. состояния газопровода и газового оборудования | ежегодно | 0,19 | 43 356,00 |
| 1.9.2 | техническое содержание ШРП и газовой трубы | ежегодно | 1,10 | 250 000,00 |
| 1.9.3 | Проверка вентиляционных каналов и | 1 раз в год | 0,34 | 78 400,00 |

| | | | | |
|----------|---|--|-------------|---------------------|
| | дымоходов | | | |
| 1.10 | Обслуживание СКУД (вызывные панели домофона, проводка до квартир, доводчики) | постоянно | 0,54 | 123 000,00 |
| 1.11 | Замена светильников на дворовой территории | По мере необходимости | 0,11 | 25 000,00 |
| 1.12 | Помывка резервуаров холодной воды | 1 раз в год | 0,19 | 44 000,00 |
| 1.13 | Дезинфекция питьевой воды в накопительных баках | 4 раза в год | 0,14 | 32 373,00 |
| 1.14 | Обслуживание дизель-генератора (текущий ремонт и заправка) | ежемесячно | 0,58 | 132 000,00 |
| 1.14.1 | проверка рабочего состояния (запуск/остановка) | 12 раз в год | 0,05 | 12 000,00 |
| 1.14.2 | техническое обслуживание (согласно паспорта при выработке моточасов) | по регламенту | 0,53 | 120 000,00 |
| 1.15 | Обслуживание откатных ворот и автоматики | 1 раз в месяц | 0,35 | 80 000,00 |
| 1.16 | Обслуживание системы видеонаблюдения | ежемесячно | 0,84 | 192 000,00 |
| 1.17 | Обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (без замены узлов и агрегатов) | ежемесячно | 0,53 | 120 000,00 |
| 1.18 | Содержание лифтов и лифтового оборудования: | | 2,18 | 496 800,00 |
| 1.18.1 | периодическое освидетельствование лифтов | ежегодно | 0,17 | 38 400,00 |
| 1.18.2 | страхование лифтов в пользу третьих лиц | ежегодно | 0,27 | 62 400,00 |
| 1.18.3 | техническое обслуживание лифтов и оборудования | ежемесячно | 1,74 | 396 000,00 |
| 1.19 | Восстановление плиточного покрытия на дворовой территории (до 40 кв.м.) | По мере необходимости | 0,18 | 40 000,00 |
| 1.20 | Восстановление резинового покрытия (на спорт.площадке) до 10 кв.м. | По мере необходимости | 0,20 | 45 000,00 |
| 2 | Текущий ремонт и содержание общего имущества | По мере необходимости | 2,00 | 456 424,80 |
| 3 | Управление МКД: | | 5,00 | 1 141 062,00 |
| 3.1 | Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги (программное обеспечение, РКО) | ежемесячно | 1,00 | 228 212,40 |
| 3.2 | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом | постоянно | 0,30 | 68 463,72 |
| 3.3 | Заключение договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями, осуществление контроля за выполнением такими организациями обязательств по таким договорам | ежегодно | 0,20 | 45 642,48 |
| 3.4 | Предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательным | Постоянно (при отсутствии задолженности) | 0,30 | 68 463,72 |
| 3.5 | Взыскание задолженности по оплате за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги | постоянно | 1,00 | 228 212,40 |
| 3.6 | Учет и регистрация граждан проживающих в многоквартирном доме (выдача справок) | постоянно | 0,20 | 45 642,48 |
| 3.7 | Административно-хозяйственные расходы (вознаграждение управляющей компании) | ежемесячно | 1,00 | 228 212,40 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------------|--------------|---------------------|
| 3.8 | Непредвиденные расходы | постоянно | 1,00 | 228 212,40 |
| | | ИТОГО: | 26,77 | 6 031 455,11 |

Стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией ООО "УО Наш Дом" собственникам парковочных мест многоквартирного дома №79Б по ул.Набережная им.Адмирала Серебрякова

| Х№ п/п | Наименование услуги (работы) | Периодичность | Тариф, руб./кв.м. | Стоимость услуг, руб./год |
|-----------|---|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание и техническое обслуживание паркинга: | | 19,42 | 166 450,00 |
| 1.1. | Уборка паркинга и машиномест: | | | |
| | ручное метение | 1 раз в неделю | 10,09 | 86 450,00 |
| | влажная уборка | 1 раз в неделю | | |
| | сбор мусора | 1 раз в неделю | | |
| 1.3. | Текущее содержание и обслуживание ворот (роллет) | | 1,75 | 15 000,00 |
| | мелкий текущий ремонт привода, роллетного механизма | | 0,58 | 5 000,00 |
| | замена пружин торсионного механизма | | 1,17 | 10 000,00 |
| 1.4. | Содержание отбойников, светоотражающих элементов | | 0,58 | 5 000,00 |
| 1.5. | Обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления | | 7,00 | 60 000,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 0,50 | 4 285,20 |
| 4 | Дератизация, Дезинсекция | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги | ежемесячно | 0,20 | 1 819,68 |
| | ИТОГО: | | 20,12 | 172 554,88 |

Генеральный директор:



А. А. Боровский

Собственник:

(Ф.И.О., подпись)